



CENNÍK

Kvalitná architektúra je náročná na čas a vedomosti.

Ponúkame komplexný projekt pasívnej stavby, ktorá v maximálnej miere využíva danosti pozemku a spĺňa predstavy klienta. Vďaka dôslednému riešeniu projektu umožníme presné ocenenie stavby a vyvarujeme sa dodatočným nákladom počas výstavby. Zaručujeme kvalitné prevedenie detailov a skladieb. Týmito službami znížime stres pre všetkých zúčastnených a to všetko pri kvalitnom estetickom tvarovaní.

*„Kvalitný projekt slúži podobne ako dobré základy,
bez nich celková investícia do stavby stráca hodnotu.“*

PROJEKČNÉ PRÁCE 2024

ODHADOVANÁ CENA DOMU (BEZ DPH)	A. PRÍPRAVA	B. ŠTÚDIA	C2. PROJEKT STAVBY	SÚČET „PROJEKT“	D1. REALIZAČNÝ PROJEKT	D2. STAVBA	SÚČET „STAVBA“	CELKOM
	PO STAVEBNÉ POVOLENIE				PRE REALIZÁCIU STAVBY			
Systémový dom (do 120m ²)	200,00 €	2600,00 €	4200,00 €	7000,00 €	2500,00 €	35€/H	2500,00 €	9500,00 €
Malý dom (do 110m ²)	300,00 €	3000,00 €	4500,00 €	7800,00 €	4100,00 €	35€/H	4100,00 €	11900,00 €
Stredný dom (do 150m ²)	300,00 €	3600,00 €	4900,00 €	8800,00 €	5400,00 €	35€/H	5400,00 €	14200,00 €
Veľký dom (do 220m ²)	400,00 €	4900,00 €	7300,00 €	12600,00 €	9500,00 €	35€/H	9500,00 €	22100,00 €
Exkluzívny dom (do 350m ²)	600,00 €	8500,00 €	11500,00 €	20600,00 €	16300,00 €	35€/H	16300,00 €	36900,00 €
Veľké stavby	CENA DOHODOU: CCA. 2-2,5% NÁKLADOV STAVBY				CCA. 1,5-2,0% NÁKLADOV STAVBY			3,5-4,5%
ROZSAH:	Návšteva pozemku	Návrh štúdie	Projekt architektúry		Realizačný projekt	Autorský dozor		
	Príprava podkladov	Výpočet PHPP	Statika		Statika a/alebo dielenská dok.			
	Poradenstvo	BimX 3d model	Zdravotechnika		Zdravotechnika*			
		Odhad nákladov	Vykurovanie		Vykurovanie*			
			Vzduchotechnika		Vzduchotechnika*			
			Elektroinštalácia		Elektroinštalácia*			
			Požiarna ochrana		PHPP (konečný výpočet)			
			Energetické hodnotenie					

* nevypracuje sa pre Systemový dom a Malý dom (Profesie sú riešené jednostupnovo)

Návrh carportu so sklodom alebo garaž zvyšuje celkovú cenu projektu o 20%.

Pri rekonštrukciách je celková cena vyššia o 15%, pričom to neobsahujú náklady na projekt búracích prác a zameranie pôvodnej stavby.

Ak je potrebná osobitná príprava podkladov pre územné konanie alebo iné neuvedené úkony, budú tieto fakturované hodinovou sadzbou 35€/h.