



## CENNÍK

Kvalitná architektúra je náročná na čas a vedomosti.

Ponúkame komplexný projekt pasívnej stavby, ktorá v maximálnej miere využíva danosti pozemku a spĺňa predstavy klienta. Vďaka dôslednému riešeniu projektu umožníme presné ocenenie stavby a vyvarujeme sa dodatočným nákladom počas výstavby. Zaručujeme kvalitné prevedenie detailov a skladieb. Týmito službami znížime stres pre všetkých zúčastnených a to všetko pri kvalitnom estetickom tvarovaní.

*„Kvalitný projekt slúži podobne ako dobré základy,  
bez nich celková investícia do stavby stráca hodnotu.“*

## PROJEKČNÉ PRÁCE

ODHADOVANÁ CENA DOMU (BEZ DPH)	A. PRÍPRAVA	B. ŠTÚDIA	C2. PROJEKT STAVBY	SÚČET „PROJEKT“	D1. REALIZAČNÝ PROJEKT	D2. STAVBA	SÚČET „STAVBA“	CELKOM
	PO STAVEBNÉ POVOLENIE				PRE REALIZÁCIU STAVBY			
<b>Systémový dom</b> (do 120m <sup>2</sup> )	200,00 €	2000,00 €	3000,00 €	<b>5200,00 €</b>	2500,00 €	35€/H	<b>2500,00 €</b>	<b>7700,00 €</b>
<b>Malý dom</b> ( do 110m <sup>2</sup> )	300,00 €	2800,00 €	3800,00 €	<b>6900,00 €</b>	4100,00 €	35€/H	<b>4100,00 €</b>	<b>11000,00 €</b>
<b>Stredný dom</b> (do 150m <sup>2</sup> )	300,00 €	3600,00 €	4900,00 €	<b>8800,00 €</b>	5400,00 €	35€/H	<b>5400,00 €</b>	<b>14200,00 €</b>
<b>Veľký dom</b> (do 220m <sup>2</sup> )	400,00 €	4900,00 €	7300,00 €	<b>12600,00 €</b>	9500,00 €	35€/H	<b>9500,00 €</b>	<b>22100,00 €</b>
<b>Exkluzívny dom</b> (do 350m <sup>2</sup> )	600,00 €	8500,00 €	11500,00 €	<b>20600,00 €</b>	16300,00 €	35€/H	<b>16300,00 €</b>	<b>36900,00 €</b>
<b>Veľké stavby</b>	CENA DOHODOU: CCA. 2-2,5% NÁKLADOV STAVBY				CCA. 1,5-2,0% NÁKLADOV STAVBY			<b>3,5-4,5%</b>
<b>ROZSAH:</b>	Návšteva pozemku	Návrh štúdie	Projekt architektúry		Realizačný projekt	Autorský dozor		
	Príprava podkladov	Výpočet PHPP	Statika		Statika a/alebo dielenská dok.			
	Poradenstvo	BimX 3d model	Zdravotechnika		Zdravotechnika*			
		Odhad nákladov	Vykurovanie		Vykurovanie*			
			Vzduchotechnika		Vzduchotechnika*			
			Elektroinštalácia		Elektroinštalácia*			
			Požiarna ochrana		PHPP (konečný výpočet)			
			Energetické hodnotenie					

\* nevypracuje sa pre Systémový dom a Malý dom (Profesie sú riešené jednostupnovo)

Návrh carportu so skladosm alebo garaž zvyšuje celkovú cenu projektu o 20%.

Pri rekonštrukciách je celková cena vyššia o 15%, pričom to neobsahujú náklady na projekt búracích prác a zameranie pôvodnej stavby.

Ak je potrebná osobitná príprava podkladov pre územné konanie alebo iné neuvedené úkony, budú tieto fakturované hodinovou sadzbou 35€/h.